

～理想の住まい妄想シート～

ひとり暮らしであればおひとりで心ゆくまで、カップル・ご夫婦の場合はおふたりと一緒に以下の項目を妄想してください。
うやむやにするのではなく、どの項目も必ず一度回答を出して書き込んでくださいね！ できるだけ具体的に書くこともポイントです。

Q 家族構成が変わる可能性はある？ 最大何人で住む？

例. 5年以内に子どもが2人ほしいから4人家族になる / 数年後には両親と同居したい / 10年後には子どもが独立して2人になる

Q 購入する家に何年住む予定？ 将来的な住み替えの予定は？

例. 子どもが小学校に上がるまでにはもっと大きな家に引っ越したい / 将来は田舎に帰りたい / 一生住みたい

Q 希望のエリアは？ 沿線や駅、街に欲しい要素など、できるだけ具体的に！

例. 【GOOD】東横線の祐天寺～自由が丘 or 井の頭線の久我山～吉祥寺 / 大きな公園が近くにある街 【BAD】職場まで通えればどこでもいい

Q 駅から何分まで歩ける？ バス便でもOK？

例. 駅から5分以内は譲れない / 駅からは15分くらい歩いても近くにバス停があればOK

Q 築年数へのこだわりはある？

例. 新耐震基準(目安1983年以降竣工)は絶対 / 古くてもきちんと管理されていればOK

Q 何㎡くらいが理想？ いまの家の広さと比べてみよう！

例. 最低でもいまの家と同じくらいの広さを希望するから50㎡以上 / いまは広すぎるので80㎡以内

Q お部屋の数はいくつ必要？

例. 4人家族だけ子ども部屋は2人同室にしたいから2LDK以上 / 各自に居室が必要だから3LDK以上 / 書斎が欲しいから4LDK以上

Q ペットを飼っている？ 将来的に飼う予定は？

例. 小型犬や猫が合計2匹いる / 大型犬が1匹いる / いまはないけど家を買ったら絶対に犬や猫を飼いたい

Q 月々の支払額はどのくらいが理想？ いまの家賃と比べてみよう！

例. いまの家賃と同じくらいが理想なので月15万円まで / もう少し頑張れるので月20万円まで / 少し抑えたいので月13万円まで

Q その他、絶対に譲れない条件は？

例. リビングの窓から見える景色に抜けがあって南向き / エレベーター付きのマンション / お部屋が大通りや線路に面していない

Q どんな内装の家に住みたい？

例. 西海岸やブルックリンスタイルなどコンセプトチャルな空間 / お気に入りのソファが似合う空間 / アイランドキッチンが絶対
